

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.03.2024.-31.05.2024. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 34. St-3010/2021

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB 12353173199

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2024.-31.05.2024. GODINE

Nakon ispitno izvještajnog ročišta na kojem je ustanovljeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, opisane kao: zkčbr. 6096/1 oznake kuća br. 23.23-A zgrada i dvor, ukupne površine 502 m², upisane u zk. ul. br. 8519, k.o. Osijek, stečajni upravitelj predložio je procjenu i prodaju jedine nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe.

Stečajni upravitelj je uz suglasnost razlučnog vjerovnika angažirao stalnog sudskog vještaka dipl.ing. Damira Milobaru iz Križevaca, M.C.Nehajeva 32 radi procjene nekretnine.

Sudski vještak izvršio je procjenu nekretnine stečajnog dužnika na iznos od 230.833,00 eura / 1.739.211,00 kn.

Dana 16.siječnja 2024. godine na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine razlučni vjerovnik EMPORIUM d.o.o., Zagreb, Heinzelova 62A, OIB 055966681599 suglasio se je sa procijenjenom vrijednosti nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, opisane kao: zkčbr. 6096/1 oznake kuća br. 23.23-A zgrada i dvor, ukupne površine 502 m², upisane u zk. ul. br. 8519, k.o. Osijek.

Na predmetnoj nekretnini su upisani tereti: pravo služnosti prolaza i prilaza kroz hodnik kuća izgrađenih na k.-br. 6096/1 k.o. Osijek u korist susjedne nekretnine opisane kao k.č.br. 6096/4 upisane u zk.ul. br. 17326 k.o. Osijek, pravo zalogu u iznosu od 1.500.000,00 kn s pripadajućom godišnjom kamatom od 10% koja teče od 14.10.2002. godine za korist društva EMPORION d.o.o.

Razlučni vjerovnik sa založnim pravom na nekretnini je EMPORIUM d.o.o., Zagreb, Heinzelova 62A, OIB 055966681599 temeljem Ugovora o prodaji potraživanja od 15.07.2008. i Aneksa ugovora od 14.04.2021.

Na stečajnom računu nema novčanih sredstava.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon utvrđivanja vrijednosti nekretnine očekuje se donošenje Zaključka o prodaji nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

U Miholjancu, 09.06.2024.godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.